



Lisboa: vom Geheimtipp zum Overtourism

Wie der Tourismus Portugals Hauptstadt verändert

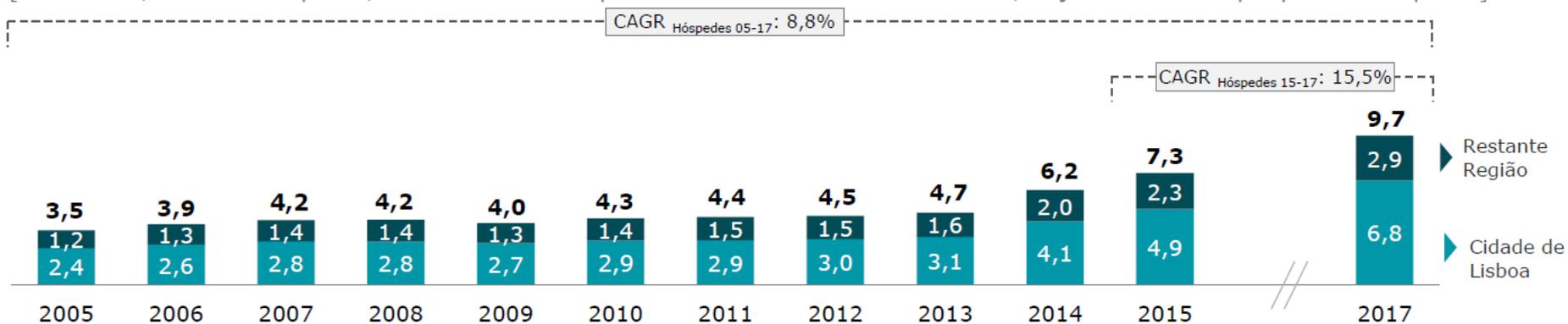
Fluch und Segen einer vom Tourismus gebeutelten Stadt

Wachstum der Besucherzahlen

2015-2017:
+15,5% jährl.

Evolução do número de hóspedes na Cidade e na Região de Lisboa

[2005-2017; '000 000 hóspedes; Base de dados: hóspedes de estabelecimentos hoteleiros, alojamento local e parques de campismo]



Kurz & nicht so oft

- ▶ 2,3 Tage verbringt ein ausländischer Tourist im Durchschnitt in Lissabon
- ▶ Nur 10,5 % der ausländischen Touristen war vorher schon einmal in Lissabon
- ▶ Fokus Stadtwerbung 1: City Breaks
- ▶ Fokus Stadtwerbung 2: Neue Märkte wie USA und Brasilien erschließen zusätzlich zu den „klassischen“ Herkunftsländern Frankreich, Spanien, Deutschland und GB



Konzentration auf 4 Stadtteile



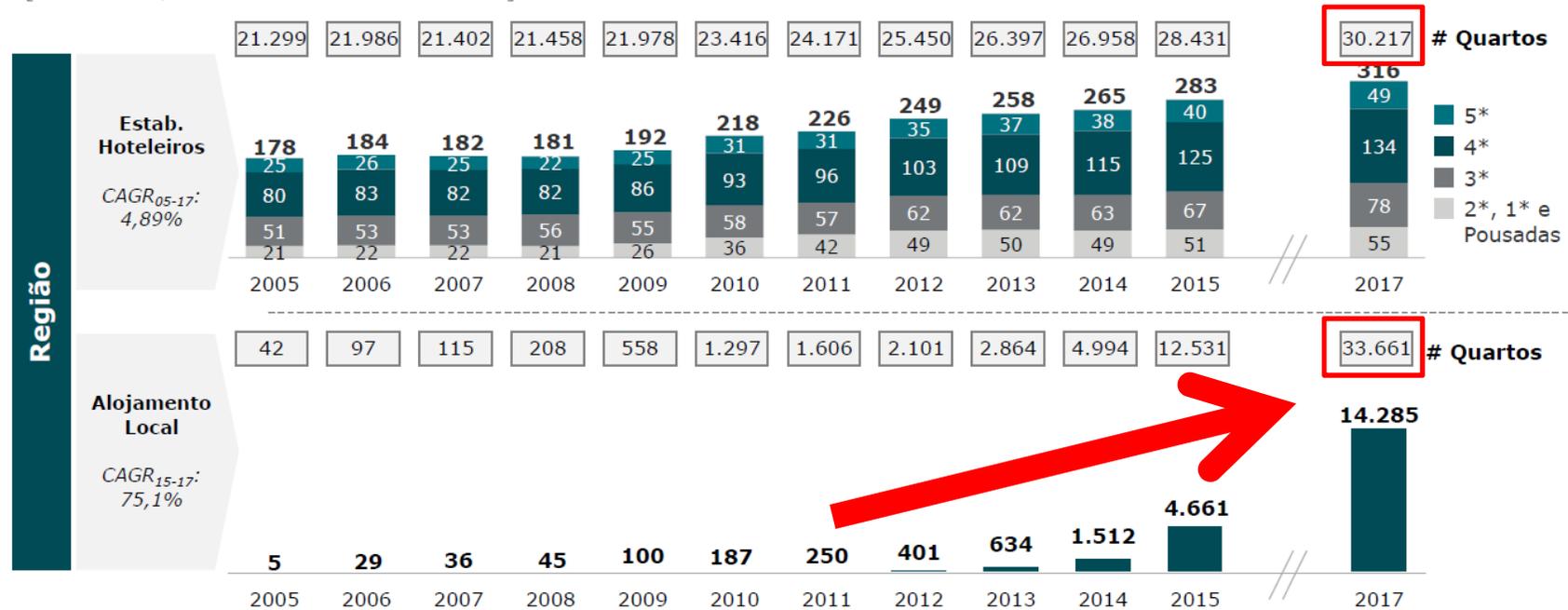


Boom von Airbnb und Co.

- ▶ Inzwischen gibt es mehr Übernachtungskapazitäten im „alternativen Bereich“ als in den Hotels und Pensionen der Stadt

Evolução do número de estabelecimentos na Região de Lisboa

[2005-2017; Número de estabelecimentos]



Einnahmen aus Kreuzfahrten wachsen besonders schnell



Terminal direkt in der Altstadt



Transportmittel am Limit



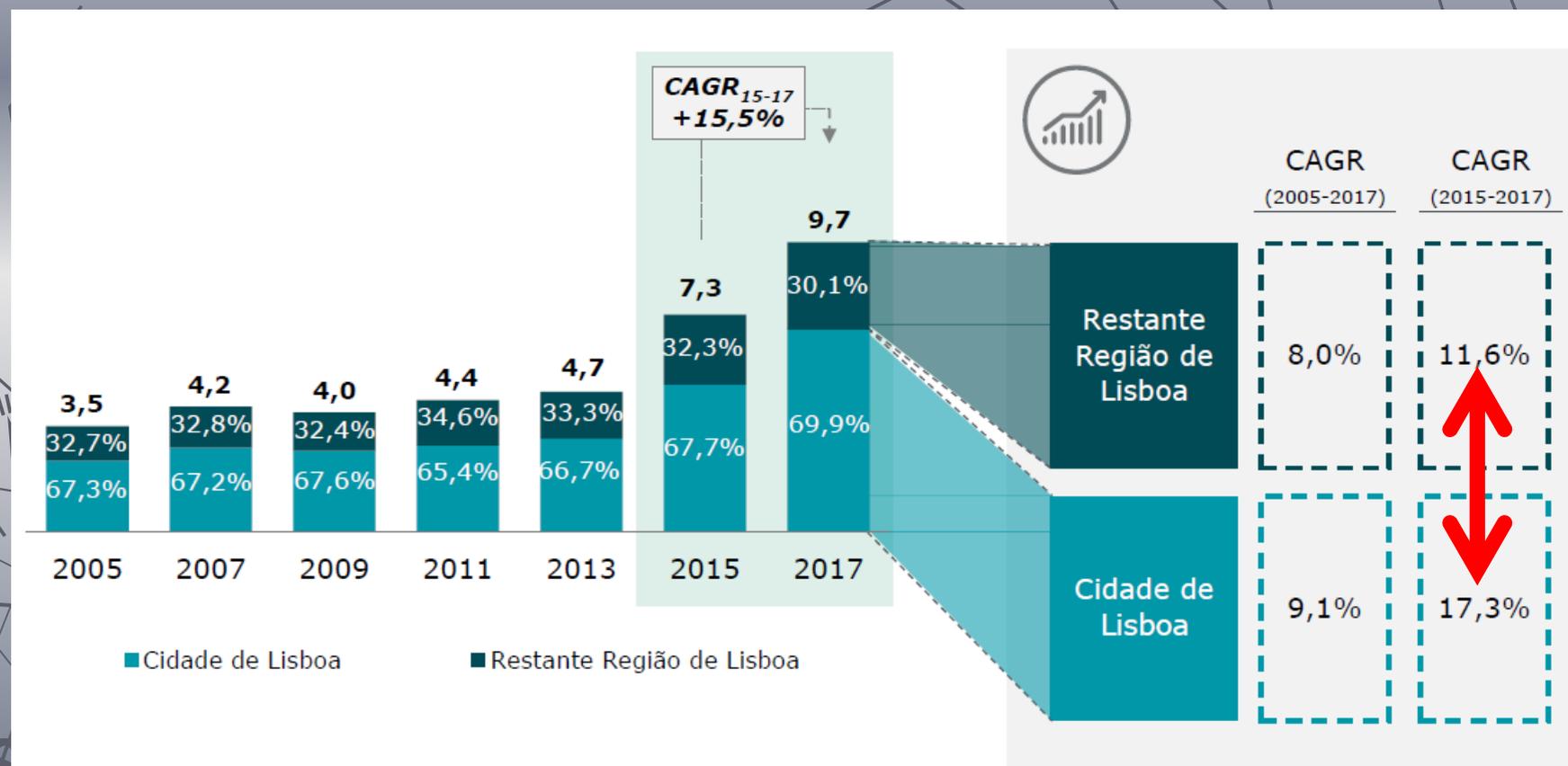
So lang war die Schlange wirklich



Alternative: Tuktuks



Stadt wächst mehr als Region



Freie Kapazitäten ungenutzt



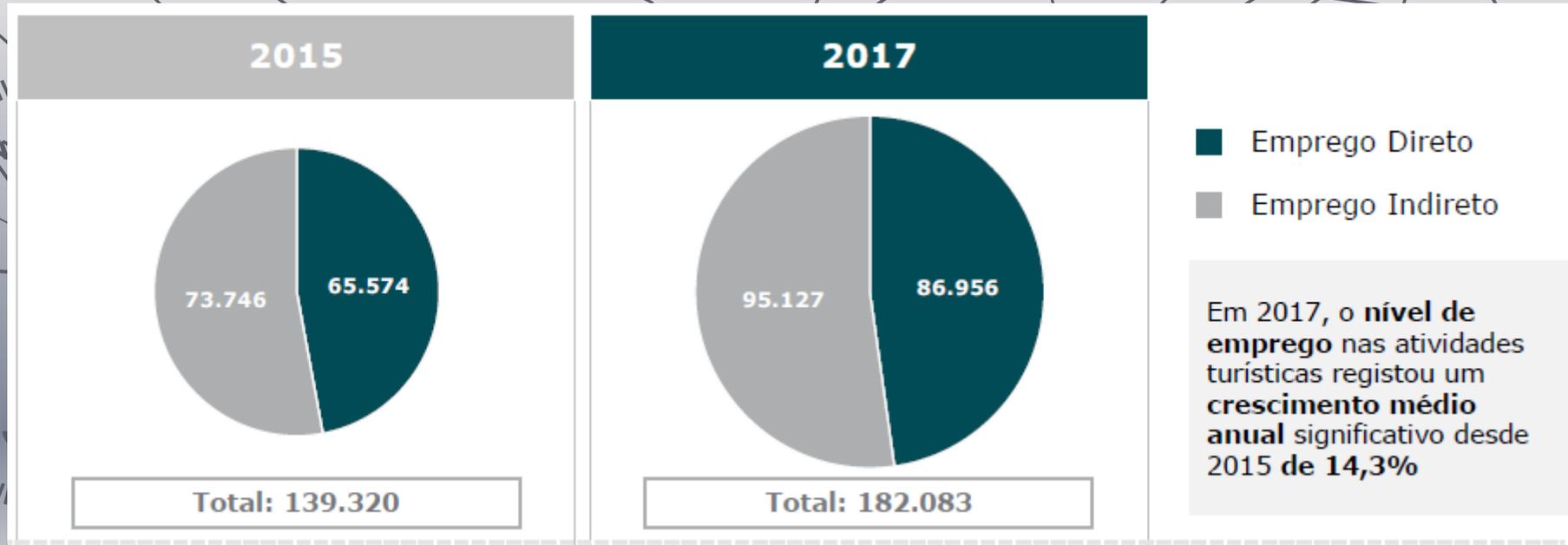
Tourismus: Bringt Geld ins Land

- ▶ 161 Euro gibt jeder ausländische Tourist in Lissabon im Durchschnitt pro Tag aus
- ▶ Davon profitieren:
Fluglinien, Hotels, die Metro
- ▶ aber auch Privatvermieter, Taxifahrer oder Gastronomen:
Durchschnittlich gibt ein Tourist 28 € pro Tag in Restaurants zum Essen aus



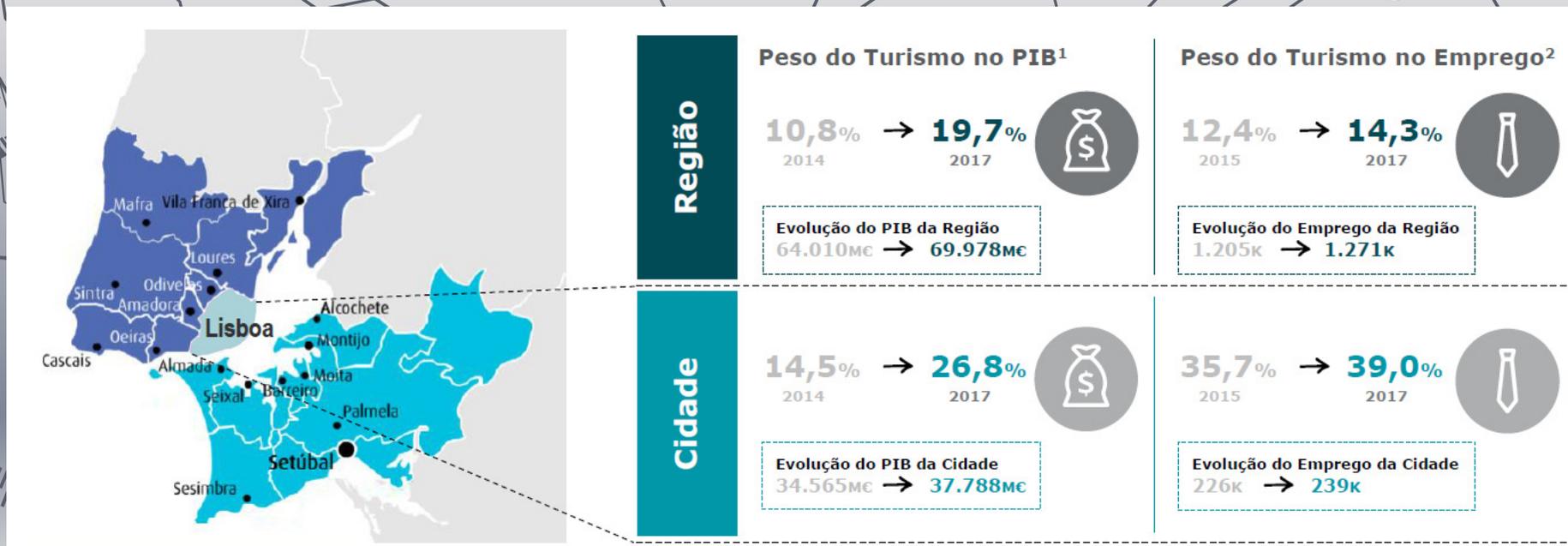
Tourismus ist *der* Jobmotor in der Region Lissabon

2015-2017:
+54.000 Jobs



Tourismus als Wirtschaftsfaktor

- ▶ 39% aller Jobs in der Stadt Lissabon hängen vom Tourismus ab
- ▶ Sowie ein Viertel der Wirtschaftsleistung





21 DE JANEIRO 1978
MURQUE DE POMBAL - 3888
...CHA...
D...
DE...
...ARIEDA...
BASTA
...A...
...

DIÁRIO DO FADO
O FADO
É AMARELO
PRO...
R...
M...
...

O FADO É CASTANHO
O FADO É BRANCO
O FADO É AMARELO
O FADO É CINZA



Renovation durch Tourismus

- ▶ Die neuen Geschäftsmöglichkeiten durch die Vermietung an Ausländer finanzieren die Renovation vieler Altbauten in Ruinen
- ▶ Wesentlich für den Renovationsboom ist aber das neue Mietrecht, das 2012 in Kraft getreten ist
 - Seitdem sind Mietanpassungen möglich (Ausnahmen Pensionäre und Menschen mit Behinderungen) und die Ära der Billigstmieten von wenigen Euro ist vorbei



Was hat die Stadt bisher getan?

- ▶ 2018: Stop Lizenzierung Alojamento Local in vier Stadtteilen von Alfama/Castelo und Mouraria sowie Bairro Alto und Madragoa
- ▶ Dort sind zwischen 30 und 40% aller Wohnungen Touristenunterkünfte!
- ▶ Weitere Zonen unter Beobachtung: Ziel Maximum 25% nicht überschreiten
- ▶ Reaktivierung Tram 24 sowie Pläne für mehr Straßenbahnen und weitere Metrolinien

Was können wir tun?

- ▶ Weniger oft verreisen, dafür pro Reise länger bleiben (hilft auch dem Klima)
- ▶ Nicht nur die klassischen Stadtteile und Sehenswürdigkeiten besuchen
- ▶ Statt Airbnb andere Plattformen für die Unterkunftsbuchung nutzen
- ▶ Auf Alojamento Local-Registrierung achten
- ▶ Auch im Umland übernachten (Costa de Lisboa)



Michael Müller Verlag

www.lissabon-reisefuehrer.de

Reiseführer
Lissabon MMCity

€ 17,90

10. Auflage Februar 2019

Reiseführer mit 300 Seiten

21 Karten und 1 Falt-Karte

12 Stadtpaziergänge und 3 Ausflüge

ISBN 9783956546310



Lissabon & Costa de Lisboa – Cascais,
Estoril, Sintra, Ericeira, Sesimbra, Setúbal

€ 22,90

8. Auflage April 2018

Reiseführer mit 512 Seiten

58 Karten und 1 Falt-Karte

12 Stadttouren und 14 Wanderungen

ISBN 9783956543999



Reiseführer
Lissabon Stadtabenteuer

€ 14,90

Erstauflage Oktober 2019

Reiseführer mit 240 Seiten

9 Karten

33 Stadtabenteuer

ISBN 9783956548253



Dankeschön! Obrigado!

- ▶ Facebook: Lissabon und Costa de Lisboa
facebook.com/lissaboncosta/
- ▶ Instagram: Costa de Lisboa
[instagram.com/costa de lisboa](https://instagram.com/costa_de_lisboa)
- ▶ Grafiken / Daten aus „Deloitte - Estudo de Impacte Macroeconómico do Turismo na Cidade e na Região de Lisboa em 2017“
– Observatório do Turismo de Lisboa 2019
www.visitlisboa.com/sites/default/files/2019-02/ATL-Estudo_Impacte_Turismo_2017.pdf